

"Vermietung und Verpachtung" - Checkliste

I. Allgemeine Angaben

Name: _____

Lage des Grundstücks/der Wohnung: _____

Erworben am: _____

Baujahr/Fertiggestellt am: _____

Wohnfläche: _____

II. Einnahmen

Mieteinnahmen _____ x Anzahl der Monate _____ = Gesamt _____ €

Nebenkosten _____ x Anzahl der Monate _____ = Gesamt _____ €

Nebenkostenabrechnung mit Mieter _____ €

Summe _____ €

III. Werbungskosten

Schuldzinsen: _____ €

Geldbeschaffungskosten: _____ €

Grundsteuer: _____ €

Reparaturen: _____ €

IV. Sonstige Werbungskosten

z.B. Wohngeld-, Verwalterzahlungen, Straßenreinigung, Müllabfuhr,
 Warmwasser, Heizung, Schornsteinreinigung, Hausversicherung, Fahrstuhl etc.

BITTE BELEGEN SIE IHRE AUSGABEN MIT RECHNUNGEN

V. Abschreibung

Kaufpreis gem. Kaufvertrag vom _____ €

Anschaffungsnebenkosten:

Notargebühren: _____

Grunderwerbsteuer: _____

Grundbuchkosten: _____

Maklerkosten: _____

Sonstige Anschaffungsnebenkosten:

z.B. Reisekosten zu Besichtigungen/zum Notartermin, Zeitungen, Kosten für Immobilienanzeigen, etc.

Reisetage	Übernachungskosten (nur mit Beleg)	Reise km
-----------	------------------------------------	----------

Bei Altobjekten:

Bisherige Abschreibungsbemessungsgrundlage: _____

Änderungen an Ihrer Immobilie:

Bitte teilen Sie uns folgende Änderungen bzw. Planungen mit:

- Energetische Maßnahmen
- Sanierungsmaßnahmen am Baudenkmal
- Inbetriebnahme einer Photovoltaikanlage

BITTE LEGEN SIE UNS ZUR ANLAGE DER GRUNDAKTE ALLE VERTRÄGE IN KOPIE ODER IM ORIGINAL BEI
